



Centre Hospitalier
de Tourcoing

EXTRAIT

DU REGISTRE DES AVIS DU DIRECTOIRE

EN DATE DU 10 DECEMBRE 2024

AVIS N°23

Affaires juridiques :

Terrain rue des Ravennes à Bondues,
Acte authentique de vente 3F Notre
Logis

MEMBRES PRÉSENTS

V. KAUFFMANN, Président
Dr. VERIN, Vice-Président du Directoire
Dr. THIRARD, Vice-présidente de la CME
représentant la Présidente de la CME
empêchée,
C. DEGRYSE,
Dr. PATOZ,
Dr. BELTRAND,

Vu les articles L6143-1 et L6143-7 du Code de la Santé publique ;

Vu l'article L2111-1, L2141-1 et L3112-4 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l'avis favorable n°14 du directoire du 10/09/24 relatif à signature de l'avenant n°3 à la promesse de vente de 3F Notre Logis pour le terrain rue des Ravennes à Bondues ;

Vu l'avis favorable n°6 du conseil de surveillance du 03/10/2024 relatif à signature de l'avenant n°3 à la promesse de vente de 3F Notre Logis pour le terrain rue des Ravennes à Bondues ;

Vu la présentation réalisée par le Directeur sur la situation du bien le 10/12/2024 jointe en annexe ;

Les membres du Directoire,

EMETTENT UN AVIS FAVORABLE

à la signature de l'acte authentique de vente entre le Centre Hospitalier de Tourcoing et 3F Notre Logis pour le terrain rue des Ravennes à Bondues.

Fait à Tourcoing, le 10 décembre 2024

**Le Directeur,
Président du Directoire,**


V. KAUFFMANN

Cession du foncier 62B rue des Ravennes - Avenue Albert Calmette



Directoire du 10 décembre 2024

1

Synthèse :

- Octobre 2021 :
Notification du marché pour la cession d'un actif foncier en faveur de 3F notre logis
- 7 Décembre 2021 :
Avis favorable du Directoire pour la vente du bien
Avis favorable du Directoire pour la désaffectation du bien
- 16 Décembre 2021 :
Avis favorable du Conseil de surveillance à la vente du bien
Avis favorable du Conseil de surveillance à la désaffectation du bien
- 8 Février 2022 :
Avis favorable du Directoire pour la vente du bien
- 16 Février 2022 :
Avis favorable du Conseil de surveillance pour la vente du bien
- 1^{er} juin 2022 :
Signature du compromis de vente

2

- 30 Décembre 2022 :
Avenant n°1 au compromis de vente

- 17 Août 2022 :
Décision de la désaffectation du domaine public du terrain

- 19 Octobre 2023 :
Avis de déclassement du domaine public le terrain

- 28 Juin 2023 :
Avenant n°2 au compromis de vente

- 19 juin 2024 :
Médiation à la demande de 3F notre logis, dans le cadre de la PUV, négociation d'un avenant permettant la régularisation de la situation économique de 3F, du permis de construire et pour limité les risques contentieux

3

- Le 10 septembre 2024 :
Avis favorable du Directoire à la signature de l'avenant n°3 au compromis de vente

- Le 03 octobre 2024 :
Avis favorable du Conseil de surveillance à la signature de l'avenant n°3 au compromis de vente

- Le 07 novembre 2024 : offre d'achat formulée par 3F à hauteur de 14,000,000 €

- Le 08 novembre 2024 : acceptation par le centre hospitalier de Tourcoing de l'offre formulé par 3F

4